



東陽ハウス株式会社

TSR 認定優良企業

室蘭市

ホームページ



家づくり、街をつくる

夢をかたちにする仕事です



代表取締役 倉見 忠人

profile:1968年瀬棚町(現・せたな町)生まれ。東京の専門学校で不動産について学んだ後、1989年実父である倉見卓司が経営する同社に入社。1995年に取締役役に就任。専務取締役を経て2015年に社長に就任し、今日に至る。

創業者である父の姿を追って

室蘭市・登別市を中心に、土地売買から宅地分譲、アパートなどを含めた住宅の設計・販売まで行うほか、自社でアパート経営も行っています。

当社の大きな特長は、土地販売と住宅の販売をセットで行っているところです。新築にはだいたい新しい土地がつきもの。土地探しというお客様の負担を軽減できるというのが一番のメリットです。ただ個人的には、創業者である父の経営スタイルを引き継ぎたいという理由もありま

した。現在こそ、室蘭・登別地域での住宅着工件数が4年連続でトップになるなど安定した業績を残している当社ですが、創業から54年の間には会社が苦しい時代もあり、私は厳しい中でも父がこの仕事に夢を持って懸命に働いている後ろ姿を見てきました。父は土地を見るのが本

当に好きな人で、幼い頃、父に連れられていろいろな土地を見に行ったことを覚えています。建物のない造成地を眺めながら、どんなふうに道をつくり、どんな家を建てていくのか、そしてこの地域がどう賑わっていくかを楽しそうに考えていました。

私も父同様、土地を見るのが好きです。入社してから営業として数々の土地を見た経験もあって、いい土地は直感的にわかります。よそで敬遠された土地でも、当社に縁があると直感が働いたときは購入し、今まで造成した宅地は、おかげさまで売り切れています。現在は、登別市緑町に13区画と室蘭市日の出町に19区画の宅地を開発して販売を開始したところです。

自分自身の内にある敵と向き合い成長する

多くの方にとって家の購入は一生

に一度の大きな買い物。それだけにそれぞれの理想も大きいものです。予算の中でどれだけ希望をかなえられるのか、丁寧にお話をうかがって、提案していくことが大切だと考えます。そのために当社では、相談から引き渡しまで一貫して一人の担当者がお客さまとやり取りをします。それによってイメージの共有や意思疎通がスムーズになります。また、引き渡し後もアフターケアで長くお付き合いをさせていただいています。丁寧な対応が信頼に繋がりを、紹介でお客様が広がるというありがたい状態です。

希望に沿った提案をするためには、日々の勉強が大切。今の知識で満足せず、常に成長を求めて自分と向き合っていくことが大切だと思っています。最近私の心に響いた言葉があります。「敵は外にはではなく、自分自身の中にある。人は困難に直

面すると問題の原因を外に求めがちだ。だが、周りを変える事より、まず自分を変えていくことが大切」という言葉です。社員にも困難や問題を環境のせいではなく、自分と向き合って挑戦し続ける人になって欲しいと願っています。

建設業は人手不足など深刻な問題も抱えている業界ですが、本来はお客様の夢と一緒に叶えられる夢のある仕事です。実際、相談の時点から思いが形になっていく様子をお客様と一緒に体験でき、引き渡しの時には「自分の家が建った」という気持ちにまでなります。そのうえ、宅地造成から始める当社の場合は、街をつくることにも携われます。家づくり、街をつくる。そんな夢のある仕事をこれからも続けていきたいと考えています。



室蘭・登別地域での住宅着工件数が4年連続でトップを達成。安定した業績を上げています。



近年は自社所有物件を商業施設として活用しています。

Company Information

TSR 企業コード : 05-002070-6

所在地 〒050-0073
北海道室蘭市宮の森町 3-14-15
TEL 0143-43-8586
URL <https://www.toyohouse.jp/>

設立 1977年9月
グループ売上高 11億7,100万円
従業員数 12名